

apd

Asociación para el
PROGRESO
de la **DIRECCIÓN**

NÚMERO 286 MAYO 2013 9 EUROS WWW.APD.ES



MONOGRÁFICO

COMPETITIVIDAD Y EMPLEO EN EL NUEVO MARCO LABORAL

42
TALENTO CONECTADO
Tecnología y personas
nunca estuvieron tan cerca

50
PEDRO RODRÍGUEZ RODERO
Entrevista con el socio
director de RHGR-ONTIER

52
ON BUSINESS TRANSFORMATION
LetsBonus, ejemplo de nuevos
canales de comercialización

Redefiniendo el mercado hipotecario

APD y Sociedad de Tasación (ST), en colaboración con Chávarri y Muñoz Abogados, celebraron el pasado 14 de mayo en Madrid la jornada “La reforma del mercado hipotecario. Transparencia, competitividad y seguridad jurídica”, en la que se analizó no solo la actual reforma normativa, sino también las principales palancas que han de accionarse para promover la competitividad española en entornos internacionales.

Presentado por Enrique Sánchez de León y Juan Fernández-Aceytuno, directores generales de APD y Sociedad de Tasación, respectivamente, el encuentro comenzó con la intervención de Miguel Temboury, Subsecretario del Ministerio de Economía y Competitividad, quien realizó un breve repaso por las líneas generales de la nueva ley antidesahucios, destacando el código de buenas prácticas y la suspensión del lanzamiento como medidas extraordinarias que tendrán un carácter temporal de dos años desde la promulgación de las distintas normas. Asimismo, recordó que la ley para reforzar la protección de deudores hipotecarios contemplará la dación en pago con carácter retroactivo para casos excepcionales.

Tras él, Santos González, presidente de la Asociación Hipotecaria Española, reflexionó sobre el futuro del mercado hipotecario opinando que este será de menos crédito y más rentable para las entidades y, por lo tanto, más costoso para el cliente.

Ante la reforma

El papel de las entidades financieras en este contexto fue, sin duda, una de las cuestiones que más atención recabó. Sobre ellas habló el presidente de la Asociación Española de Banca, Miguel Martín, quien señaló que estas “han sido parte



(Arriba) De izda. a dcha.: Santos González, Enrique Sánchez de León, Miguel Temboury, Juan Fernández-Aceytuno y José Manuel Gómez de Miguel. (Izda.) Primer plano de Miguel Martín, presidente de la Asociación Española de Banca, durante su intervención.

responsable de la crisis del mercado hipotecario, aunque no todas”. Asimismo, subrayó que “ha habido errores importantísimos como la concesión importante de crédito o la ampliación del precio de las hipotecas”. A lo largo de la jornada se analizaron también cuestiones como el rol de las entidades de tasación, ponencia conducida por José Manuel Gómez de Miguel, secretario general de la Asociación Española de

Análisis de Valor; el papel del abogado y de la administración de justicia ante la reforma, de la mano de Juan Vila-Coro, socio de Chávarri y Muñoz Abogados, y Fernando de Rosa, vicepresidente del Consejo General del Poder Judicial; y la importancia de la transparencia y la protección de los consumidores, por parte de Francisca Sahuquillo, presidenta del Consejo de Consumidores y Usuarios.